

日本初のロードサイドホテルチェーン

## 収益物件として「旅籠屋」のオーナーを募集

20年間、約1,000万円の家賃収入を保証、相続税対策にも最適

「ファミリーロッジ旅籠屋」は、アメリカンスタイルの素泊まりのミニホテル。多くの旅行者が待ち望んでいたシンプルな宿泊施設として、現在7店舗が好評営業中です。車社会を支えるインフラ施設として全国への展開を図るため、オーナーを募集します。用地を購入・建物を建設いただいた後、当社が借り上げて、ホテル経営を行います。資産の長期安定運用に最適、しかも社会的意義の高い事業です。

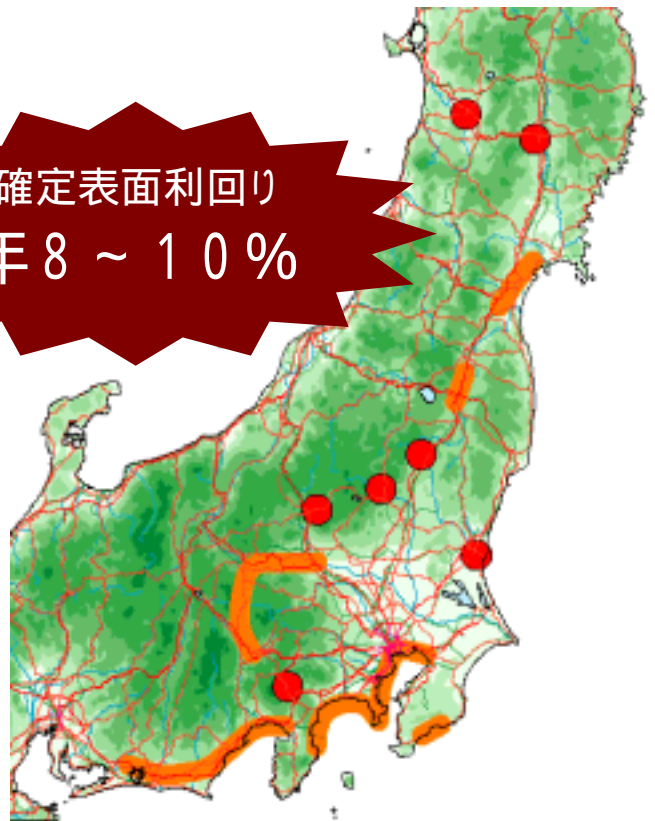
標準的な投資額  
**1億～1億3千万円**  
(土地・建物・諸経費の合計)

用地購入費・・・2000～4000万円  
(郊外の幹線道路沿い、300～350坪)  
建物建築費・・・7000～9000万円  
(木造2階建て、12～14室)  
諸経費・・・300～400万円(企画費、税金など)

標準的な年間家賃  
**800～1000万円**  
(敷金250～300万円、建設協力金なし)

20年間、**完全家賃保証**  
通常のメンテ費用は当社負担、**追加費用なし**  
経営・運営は当社、**実務負担なし**

確定表面利回り  
**年8～10%**



相続時精算課税制度(4月より施行予定)を活用し、本物件を購入後「生前贈与」すれば、数百万円の贈与税(相続時に精算)を納めるだけで、相続財産の課税評価額が50%以下に大幅に減額されるとともに、年間家賃分が収益の移転となり、有効な相続税対策となります(個人の場合)。

以下へご連絡ください。資料をご提示し、ご相談させていただきます。  
すでに遊休地をお持ちの方は、さらに有利な土地活用法となります。

Tel.03-3847-8858 担当:甲斐 master@hatagoya.co.jp

株式会社 旅籠屋 <http://www.hatagoya.co.jp>

本社 〒111-0042 東京都台東区寿3-3-4 旅籠屋ビル  
店舗 7店舗営業中(いずれも直営、FC店は予定していません)  
鬼怒川店・那須店・秋田六郷店・山中湖店・沼田店・水戸大洗店・北上店  
設立 1994年7月  
資本金 2億8100万円(1999年グリーンシート市場登録)

