

## 株式会社 旅籠屋、リサ・パートナーズと業務提携し、第三者割当増資

### 全国の遊休地を活用して「ファミリーロッジ旅籠屋」の店舗拡大へ

日本初のアメリカンスタイルのロードサイドホテル「ファミリーロッジ旅籠屋」をチェーン展開する株式会社 旅籠屋（本社：東京都台東区、代表取締役：甲斐 真、グリーンシート銘柄）は、2006年3月14日、株式会社リサ・パートナーズ（東証1部）と業務提携を行うとともに、同社を割当先とする第三者割当増資を行い、同社と資本提携（議決権割合 10.01%）することになりました。

「ファミリーロッジ旅籠屋」は基本的に郊外の幹線道路沿いに展開する宿泊施設であり、利用の難しい遊休地の活用方法としても注目を集めております。2006年3月15日にオープンする「東京新木場店」は、地域再生や大規模な不動産投資で卓越した実績を持つ株式会社 リサ・パートナーズとの共同プロジェクトとして実現したもので、今後は、同社の不動産取得・開発ノウハウと、株式会社 旅籠屋の店舗運営ノウハウを融合して、緊密に協力しながら全国各地の遊休地活用によって「ファミリーロッジ旅籠屋」のさらなる店舗拡大を図り、株式公開を目指してまいります。

#### 1. 新株式の発行要領

- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| (1) 発行株式数       | 普通株式 625株           |
| (2) 発行価額        | 1株につき 金159,546円     |
| (3) 発行価額の総額     | 99,716,250円         |
| (4) 資本組入額       | 1株につき 金80,000円      |
| (5) 資本組入額の総額    | 50,000,000円         |
| (6) 申込期限        | 平成18年4月7日           |
| (7) 払込期日        | 平成18年4月7日           |
| (8) 配当起算日       | 平成17年7月1日           |
| (9) 割当先および割当株式数 | 株式会社 リサ・パートナーズ 625株 |

#### 2. 異動の前後における当該主要株主の所有議決権数（所有株式数）およびその議決権数の総数（発行済株式総数）に対する割合

氏名	所有議決権数 (所有株式数)		議決権の総数 (発行済株式総数) に対する割合		株主順位	
	異動前	異動後	異動前	異動後	異動前	異動後
(株)リサ・パートナーズ	異動前	0個(株)	異動前	-	異動前	-
	異動後	625個(株)	異動後	10.01%	異動後	第2位
甲斐 幹	異動前	600個(株)	異動前	10.68%	異動前	第2位
	異動後	600個(株)	異動後	9.61%	異動後	第3位

#### 3. 異動後の議決権総数、発行済株式総数および資本の額

議決権総数	6,245 個
発行済株式総数	6,245 株
資本の額	331,000,000 円

以上